

# רשות מקרקעי ישראל

מכרז מס' 107/2019

למתן שירותי בקרה הנדסית ותכנונית

נספחים

מרחשון תש"פ

נובמבר 2019

## נספח א' – טופס ההצעה

לכבוד  
רשות מקרקעי ישראל  
רחוב הצבי 15, ירושלים

הצעה למכרז מס' 107/2019 למתן שירותי בקרה הנדסית ותכנונית

1. אנו הח"מ, קראנו בעיון את מסמכי המכרז על כל חלקיה ונספחיה, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות, ומסכימים לכל האמור בה ומגישים בזה את הצעתנו למכרז, כדלקמן:

2. פרטי המציע:

שם המציע	מס' ח"פ/ע"מ	כתובת, טלפון

3. פרטי איש הקשר מטעמו של המציע לצורך התקשרות עם הרשות בעניין המכרז:

שם	
דוא"ל	
טלפון נייד	

4. על המציע להקיף בעיגול את הקטגוריה שברצונו להציע ולמחוק את המיותר.

ההצעה ניתנת עבור	א.	שירותי בקרה לפיתוח בלבד
או	ב.	שירותי בקרה לתכנון בלבד
או	ג.	שירותי בקרה לפיתוח וגם שירותי בקרה לתכנון

5. פרטי הצוות המוצע לבקרת פיתוח:

תפקיד בצוות המציע לבקרת פיתוח	שם	ת"ז	כתובת
מנהל הבקרה			
מהנדס הבקרה			
בקר ראשי			

6. פרטי הצוות המוצע לבקרת תכנון:

תפקיד בצוות המציע לבקרת תכנון	שם	ת"ז	כתובת
מנהל הבקרה			
אדריכל / מהנדס ראשי לבקרת תכנון			

- \*על המציע במסגרת הצעתו להגיש נותני שירותים בהתאם לדרישות המפורטות בנספח ג'1 ובמפרט השירותים ובהתאם לסל השירותים ביחס אליו מגיש הצעתו.
7. ככל והמציע יוכרז כזוכה בבקרה על הפיתוח המציע מצהיר כי ידוע לו שעליו לגייס ולהציג 20 נותני שירותים נוספים בתוך 60 יום ממועד הזכייה.
  8. ככל והמציע יוכרז כזוכה בבקרה על התכנון, המציע מצהיר כי ידוע לו שעליו לגייס ולהציג 17 נותני שירותים נוספים בתוך 60 יום ממועד הזכייה.
  9. במידה והמציע יגיש הצעה לשני הסלים ויזכה בשניהם, הוא מצהיר כי ידוע לו שעליו לגייס ולהציג לרמ"י 37 נותני שירותים נוספים בתוך 60 יום ממועד הזכייה.
  10. אנו מצהירים כי הצוות שפרטיו מופיעים לעיל יועסק במתן השירותים נשוא המכרז, אם נזכה במכרז.
  11. כמו כן, מצ"ב הצעת מחיר, ערבות וכן כל המסמכים בהתאם לדרישות המכרז.
  12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נזכה במכרז, איננו רשאים לשנות איש מהצוות ללא אישור רמ"י בכתב ומראש, וכן תהיה רמ"י זכאית לדרוש להחליף אותנו, ואנו מתחייבים להציע אחר למילוי התפקיד לשביעות רצון רמ"י.

### 13. תוקף ההצעה

הצעתנו תחייב אותנו לכל פרטיה ומרכיביה, וזאת עד יום 30/06/2020 ידוע לנו כי אם נודיע במהלך התקופה האמורה על חזרתנו בנו מהצעתנו או מכל חלק הימנה ו/או על סירובנו או חוסר יכולתנו למלא אחר האמור בהצעה או כל חלק הימנה, תיחשב ההצעה כמבוטלת ורמ"י יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית, שהומצאה על ידנו יחד עם הצעתנו.

שם המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### חתימת המציע:

שם: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי \_\_\_\_\_ רשומה בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_; אשר חתמ/הו על הצעה זו בפני מוסמכ/תים לעשות כן בשמו.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

## נספח א'1- דוגמת טבלת ניסיון (יש להתאים בהתאם לדרישות לפי הסל)

## 1. ביחס למנהל הבקרה ומהנדס הבקרה :

טבלת ניסיון, הטבלה תכלול לא יותר מ-15 עבודות/פרוייקטים מייצגים ורלוונטים, רק מהתקופה של ה-15 שנים האחרונות, המעידים על ניסיון המוצע לצורך הערכת התאמה :

שם הפרוייקט	תפקידי בפרוייקט	תקופת עבודה בפרוייקט (מתאריך עד תאריך)	מעסיק	מזמין הפרוייקט	היקף כספי של הפרוייקט	ממליצים

## 2. ביחס למנהל הבקרה ואדריכל/מהנדס בקרת תכנון :

טבלת ניסיון, הטבלה תכלול לא יותר מ-15 עבודות/פרוייקטים מייצגים ורלוונטים, רק מהתקופה של ה-15 שנים האחרונות, המעידים על ניסיון המוצע לצורך הערכת התאמה :

שם הפרוייקט	תפקידי בפרוייקט	תקופת עבודה בפרוייקט (מתאריך עד תאריך)	מעסיק	מזמין הפרוייקט	היקף בינוי של הפרוייקט במ"ר	ממליצים

**נספח ב'**

**הצעת מחיר למכרז מס' 107/2019 למתן שירותי בקרה הנדסית ותכנונית**

חשוב: נספח זה יוכנס למעטפה נפרדת וסגורה, אשר תצורף לשאר מסמכי ההצעה.

לכב'  
רשות מקרקעי ישראל  
רחוב הצבי 15, ירושלים

שם המציע: \_\_\_\_\_

העמלה עבור בקרת הפיתוח המוצע על ידנו הוא \_\_\_\_\_% .

העמלה עבור ביצוע בקרת התכנון המוצע על ידנו הוא \_\_\_\_\_% .

\*יודגש: אחוז העמלה ינוע בין 6% - 10%. הצעה שתוגש שלא בהתאם לטווח זה תיפסל.

\*\*ככל ומעוניינים להגיש לסל אחד בלבד, יש למלא את אחוז העמלה רק ביחס אליו.

חתימת המציע:

שם: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אימות חתימה על ידי עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי \_\_\_\_\_ רשומה בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ אשר חתמה/ה על הצעה זו בפני מוסמכת/לעשות כן בשמו.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

## נספח ו'

### תצהיר אנשי צוות הבקרה

#### ת צ ה י ר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה  
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:  
אני עושה תצהירי זה כחלק מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז מס' 107/2019  
למתן שירותי בקרה, שפרסם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י" ו"המכרז"), וזאת לאחר  
שקראתי את כל מסמכי המכרז, לרבות דברי ההסבר למשתתפי המכרז והבנתי אותם.  
התחייבתי לשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בצוות הבקרה של המציע במידה והמציע יזכה  
במכרז, וזאת למשך תקופת ההתקשרות של המציע עם רמ"י למתן שירותי הבקרה. כמו כן  
התקשרתי בהסכם עם המציע, המסדיר לשביעות רצוני את תנאי העסקתי ושכרי. מבלי לגרוע  
מהאמור ובמקרה שהמציע יזכה במכרז, אני מתחייב להודיע בכתב לרמ"י לפחות 30 יום לפני שיחול  
שינוי בסוגיית העסקתי בתפקיד הנ"ל בצוות הבקרה של המציע.  
הפרטים שצוינו לגביי ולגבי ניסיוני המקצועי במסמכי ההצעה למכרז, הינם נכונים.  
אני מכיר את כל הוראות המכרז והחוזה, הנוגעות למניעת ניגוד עניינים ואני מתחייב כי אם המציע  
יזכה במכרז, הרי שלא אמצא משך כל תקופת ההתקשרות בין רמ"י למציע במצב של ניגוד עניינים  
עם מילוי תפקידי אצל המציע, וזאת בהתאמה לנדרש במסמכי המכרז ובנוסח החוזה.  
אני מתחייב להודיע לרמ"י בכתב לאלתר על כל שינוי או חשש לשינוי במצב דברים זה.  
כמו כן מצהיר כי אני מכיר את ההתחייבות בחוזה ביחס ל"תקופת צינון" ואני מתחייב למלא אותה.  
זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מ- \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי  
ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_  
נושא ת.ז.: \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר אמת שאם לא כן יהיה צפוי  
לעונשים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ עו"ד

### נספח ח' – נוסח ערבות מכרז

(שם "החייב" בערבות צריך להיות זהה לשם המציע)

לכבוד  
רשות מקרקעי ישראל  
רחוב הצבי 15, ירושלים

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_) אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן - "החייב") בקשר עם מכרז מס' 107/2019 למתן שירותי בקרה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 30/06/2020.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו \_\_\_\_\_

שם הבנק מס' הבנק ומס' הסניף	כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח
תאריך	שם מלא
	חתימת מורשי החתימה וחותמת של הבנק

## נספח ט'

**התחייבות למניעת ניגוד עניינים**

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-  
 אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_  
 שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב,  
 כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז מתחייב להמשיך עמוד  
 בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע ומי מהצוות אשר מוצע ויועמד לרשות המשרד במסגרת מתן השירותים נושא המכרז,  
 לא נמצא ולא יימצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או  
 מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז זה לבין עניין אחר של מי מהם או  
 של עובדיהם.

2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו בהתייחס למציע או למי מהצוות המוצע - על  
 ניגוד עניינים קיים או שמי מהם עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן  
 השירותים למשרד לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר  
 בו.

לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו-

לרבות, עניין שלו או של קרובו או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם  
 חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו  
 חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו  
 של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או  
 בפקוחו, מיצגים/ מייצגים/ מבקרים (מחק את המיותר

שם מורשה החתימה+ חתימה

תאריך

**אימות חתימה**

אני הח"מ. עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני  
 במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ואחרי  
 שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
 יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה זו בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

## נספח י"א

### תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם רמ"י. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה", "הורשע" "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה.
---

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה, אך במועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
---

**(מחק את המיותר)**

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

### **אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומס' רשיון עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח י"ב

הצהרה והתחייבות המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים בזה כי במידה ותוכרז חברתנו כזוכה במכרז מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי בקרה, אנו מתחייבים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן ליישם את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידינו, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

טלפון

כתובת

חתימה וחותמת

שם מלא של מורשה חתימה

## אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד

תאריך

### נספח ט"ו – תצהיר אי תיאום הצעות במכרז

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_
- (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי :
1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
  2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
  3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר
  4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
  5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
  6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  7. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
  8. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.